

DÍLO JE CHRÁNĚNO AUTORSKÝM ZÁKONEM. JAKÉKOLIV ROZMNOŽOVÁNÍ ČI VYTVÁŘENÍ KOPÍJ BEZ VĚDOMÍ AUTORA JE ZAKÁZÁNO

±0,000 = 290,250 m n.m.    Souř.systém: JTSK    Výškový systém: BpV

název projektu			
ATLETICKÝ STADION KOSTELEC NAD ORLICÍ			
stupeň DPS DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		místo stavby KOSTELEC NAD ORLICÍ p.č. 395, 436/1, 436/5 k. ú. Kostelec nad Orlicí [670197]	
stavebník          Město Kostelec nad Orlicí Palackého náměstí 38 517 41 Kostelec nad Orlicí		generální architekt    <b>ŘEZANINA &amp; BARTOŇ, s.r.o.</b> Jenikovice 111 503 46 Jenikovice	
autorizace		projektant části <b>ŘEZANINA &amp; BARTOŇ, s.r.o.</b> Jenikovice 111 503 46 Jenikovice <b>Ing. Jiří Bartoň</b> +420 774 212 782 barton@rabarch.cz  <b>Ing. Jiří Bartoň</b> Studénky 160, 549 02 Velké Poříčí ČKAIT 0602517 v oboru pozemní stavby	
část A Průvodní zpráva			
výkres -			
datum zhotovení 02/2017	měřítko	číslo výkresu A	paré
datum revize -	číslo revize -		

Název stavby:

## ATLETICKÝ STADION KOSTELEC NAD ORLICÍ

Stavebník:

MĚSTO KOSTELEC NAD ORLICÍ  
Palackého náměstí 38  
517 41 Kostelec nad Orlicí

Stupeň dokumentace: DPS – DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

## Obsah

<b>A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>2</b>
<i>A.1.1 Údaje o stavbě .....</i>	<i>2</i>
<i>A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....</i>	<i>2</i>
<i>A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....</i>	<i>2</i>
<b>A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....</b>	<b>3</b>
<b>A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ .....</b>	<b>3</b>
<b>A.4 ÚDAJE O STAVBĚ .....</b>	<b>5</b>
<b>A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>7</b>

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	<b>ATLETICKÝ STADION KOSTELEC NAD ORLÍČÍ</b>
Místo stavby:	Kostelec nad Orlicí, parc. č. st. 395, 436/1 a 436/5
Katastrální území:	670197; Kostelec nad Orlicí
Charakter stavby a její účel:	Atletický stadion – soubor staveb (sportovišť) pro sportovní aktivity včetně zázemí (šatna)
Předpokládané zahájení stavby:	léto 2017

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel:	Město Kostelec nad Orlicí
Adresa:	Palackého náměstí 38 517 41 Kostelec nad Orlicí
Statutární zástupce:	pan František Kinský – starosta Města +420 494 337 111
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Zima +420 775 428 237

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architektonicko-stavební řešení	<b>ŘEZANINA &amp; BARTOŇ, s.r.o.</b> Jeníkovice 111 503 46 Třebechovice pod Orebem IČ : 24286923  <b>Ing. Jiří Bartoň</b> telefon: +420 774 212 782 ČKAIT 0602517 Studénky 160, 549 02 Velké Poříčí  Adam Langenberger, <a href="mailto:langenberger@rabarch.cz">langenberger@rabarch.cz</a> Lenka Rosenbergerová, <a href="mailto:brandejska@rabarch.cz">brandejska@rabarch.cz</a>
Statika:	Ing. Michal Drahorád – ČKAIT 0011843
Elektroinstalace, slaboproud:	Richard Kašpar, Vlastislav Vlach - ČKAIT 0600373
Zdravotně-technické instalace:	Tomáš Balažovič, ČKAIT
Požární ochrana:	Ing. Milan Kulich – ČKAIT 0600420

### Údaje o staveništi a sousedních pozemcích

Stavební pozemek v majetku stavebníka:	395, 436/1 a 436/5
Sousední pozemky:	393, 434/1, 435, 436/2, 436/3, 436/6

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Části původní projektové dokumentace pro objekt šaten
- Geodetické zaměření
- Studie obnovy areálu atletického stadionu z listopadu 2016
- Zákresy vedení sítí technické infrastruktury
- Zaměření skutečného stavu

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v Kostelci nad Orlicí, katastrální území Kostelec nad Orlicí (670197). Rozsah řešeného území je vymezen pozemkovými parcelami č. 395, 436/1 a 436/5, které jsou v majetku stavebníka. Řešené území odpovídá rozsahu stávajícího sportovního stadionu.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území svým rozsahem odpovídá rozloze sportovního stadionu v Kostelci nad Orlicí. V areálu se v současné době nachází stávající objekty restaurace s garážemi a fitcentra, objekt zázemí a šaten, betonová tribuna s ocelovým přestřešením, běžecký ovál, fotbalové hřiště a sportoviště pro atletické disciplíny (skok do dálky, skok do výšky, vrh koulí, hod oštěpem a hod diskem/kladivem).

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stávající areál atletického stadionu je umístěna na pozemcích parc. č. 395, 436/1 a 436/5, které nepodléhají ochraně dle zvláštních právních předpisů. Areál není situován ve zvláště chráněném území, pozemek se nenachází v záplavovém území, ani v území ohroženém poddolováním či seismicitou.

### d) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o obnovu stávajícího areálu atletického stadionu. Jsou navrženy úpravy související se změnou povrchů jednotlivých sportovišť a realizace nových ploch pro sport (hřiště s umělým povrchem) a volnočasový program (skate park, boulderová stěna). Dešťové vody ze zpevněných nepropustných ploch budou likvidovány ve vsakovacích objektech nově navržených na pozemku stavebníka. Vody z propustných povrchů budou volně vsakovány na terénu.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o stavení úpravy stávajícího areálu atletického stadionu související s výměnou povrchů jednotlivých sportovišť případně s umístěním nových ploch pro sportovní využití uvnitř tohoto areálu.

Řešený záměr je v souladu s Územním plánem Kostelec nad Orlicí, veškerá stavební činnost se bude odehrávat v uzavřeném již umístěném areálu.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř stávajícího sportovního areálu. Vlastní umístění areálu je v souladu s podmínkami platného územního plánu.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla koncepčně projednávána s dotčenými orgány státní správy. Jejich stanoviska byla do PD zpracována.

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení

V souvislosti s realizací záměru nejsou řešeny výjimky a úlevová řešení.

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace stavebních úprav není podmíněna dalšími investicemi.

#### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

##### Druhy a parcelní čísla pozemků dotčených stavebními úpravami sportovního areálu dle KN

obec	katastrální území	parc. č.	Druh pozemku a způsob využití (dle KN)	výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastnické právo
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	395	Ostatní plocha Ostatní komunikace	1439	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	436/1	Ostatní plocha Sportoviště a rekreační plocha	27284	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	436/5	Zastavěná plocha a nádvoří	274	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

##### Druhy a parcelní čísla sousedních pozemků podle katastru nemovitostí

obec	katastrální území	parc. č.	Druh pozemku a způsob využití (dle KN)	výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastnické právo
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	393	Ostatní plocha, Ostatní komunikace	6325	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	396	Zastavěná plocha a nádvoří	255	<b>Žáček Ladislav,</b> Tylova 977, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	397	Zahrada	306	<b>Žáček Ladislav,</b> Tylova 977, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	398	Zahrada	1113	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	404	Ostatní plocha, Ostatní komunikace	860	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	406	Zahrada	300	<b>Šolc Vladimír Ing.,</b> Valčíkova 327, Polabiny, 53009 Pardubice
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	407/1	Zastavěná plocha a nádvoří	197	<b>Lejsková Ludmila,</b> Pivoňkova 946, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	409	Zastavěná plocha a nádvoří	214	<b>Smutková Marcela Mgr.,</b> Pivoňkova 913, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	411	Zastavěná plocha a nádvoří	197	<b>Harvilko Jan Mgr., 1/2</b> Pivoňkova 912, 51741 Kostelec nad Orlicí <b>Harvilko Jiří Ing., 1/2</b> náměstí Jana Pavla II. 59/5, 50003 Hradec Králové

Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	413	Zastavěná plocha a nádvoří	144	<b>Zoubková Vlasta,</b> Pivoňkova 911, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	415/1	Zastavěná plocha a nádvoří	160	<b>Němec Jiří Ing.,</b> Pivoňkova 910, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	417	Zastavěná plocha a nádvoří	294	<b>Chudobová Ludmila Ing., 1/2</b> Benkova 1691/23, Chodov, 14900 Praha 4 <b>Kapounová Marie, 1/2</b> Nad alejí 1753/13, Břevnov, 16200 Praha
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	418	Zahrada	190	<b>Chudobová Ludmila Ing., 1/2</b> Benkova 1691/23, Chodov, 14900 Praha 4 <b>Kapounová Marie, 1/2</b> Nad alejí 1753/13, Břevnov, 16200 Praha
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	434/1	Ostatní plocha, Ostatní komunikace	6187	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	435	Ostatní plocha, Ostatní komunikace	1507	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	436/2	Zastavěná plocha a nádvoří	287	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	436/3	Zastavěná plocha a nádvoří	78	<b>ČEZ Distribuce, a. s.,</b> Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Kostelec nad Orlicí	Kostelec nad Orlicí (670197)	436/6	Zastavěná plocha a nádvoří	481	<b>Město Kostelec nad Orlicí</b> Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího areálu a umístění nových ploch pro sport a volnočasové aktivity v rámci tohoto areálu.

### b) účel užívání stavby

Atletický stadion - soubor staveb (sportovišť) pro sportovní aktivity včetně zázemí (šatna)

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalého charakteru.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu (vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhl. č. 491/2006 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb., vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Přístup do areálu a komunikační prostory v rámci areálu nebyly předmětem projektové dokumentace, v rámci řešených úprav stávajícího areálu není tedy nově řešeno bezbariérové užívání.

#### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace byla konzultována s dotčenými orgány státní správy. Jejich stanoviska byla do PD zapracována.

#### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

V souvislosti s realizací záměru nejsou řešeny výjimky a úlevová řešení.

#### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Bude zachován stávající rozsah vymezeného sportovního areálu.

V areálu bude nově umístěno hřiště s umělým povrchem, skate park, boulderová stěna, bude přesunut rozběh a doskočiště pro skok daleký.

Po úpravě tribuny zde je uvažováno 310 míst pro sedící diváky a další 100 míst pro stání.

V rámci nově řešených šaten v objektu SO05 je uvažována kapacita max. 5 osob.

#### **i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Navrhované stavební úpravy objektu vzhledem ke svému charakteru nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Pro ohřev TeV v šatně pro rozhodčí v objektu SO04 bude využit stávající boiler, vytápění bude taktéž řešeno stávajícím způsobem akumulací kamny. Napojení areálu na veřejnou síť elektro je zachováno stávající, beze změn. Nově je řešeno pouze doplnění osvětlení pro hřiště s umělým povrchem a zajištění zdroje elektro pro ozvučení tribuny.

Předmětem projektové dokumentace jsou zejména úpravy ploch stávajících sportovišť a umístění ploch pro nová sportoviště.

Po dobu stavby budou prováděny ze strany dodavatele veškerá nutná opatření k eliminaci vlivů přechodně zhoršujících životní prostředí. Veškeré prováděné práce a činnosti musí zabezpečit hygienu a ochranu zdraví jak na stavbě, tak i uvnitř objektu. Veškeré zabudované konstrukce a materiály musí vyhovovat z hlediska hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí platné legislativě ČR.

Provoz areálu bude po dokončení navržených stavebních úprav a modernizace zachován stávající, bez negativního vlivu na okolní zástavbu a životní prostředí. Vzhledem k charakteru stavby bude při provozu vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude individuálně skladován v odpadové nádobě TDO u plotu a dle rozpisu svážen odbornou firmou.

Odpady: při provozu areálu se očekává vznik těchto druhů odpadů:

Číslo	Název	Původ	Kategorie
200301	Směsný komunální odpad	provoz objektů	O
200121	Zářivka	provoz objektů	N
200101	Papír a lepenka	provoz objektů	O

200139	Plasty	provoz objektů	O
--------	--------	----------------	---

Likvidace dešťových vod z řešených zpevněných nepropustných ploch bude řešena jejich svedením do vsakovacích objektů, které jsou na pozemku stavebníka nově umísťovány.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládané zahájení realizace stavby	podzim 2017
Předpokládané dokončení stavby	léto 2018

**k) orientační náklady stavby.**

Předpokládaný náklad stavby	24 932 391,4 ,- Kč bez DPH.
-----------------------------	-----------------------------

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

SO01 – Atletický ovál  
SO02 – Fotbalové hřiště  
SO03 – Hřiště s umělým povrchem  
SO04 – Obnova tribuny  
SO05 – Objekt zázemí a šaten  
SO06 – Skatepark a horolezecká stěna  
SO07 – Vnitřní oplocení a ohrazení  
SO08 – Vstupní objekty  
SO09 – Vnější oplocení  
SO10 – Zemní práce a obnova zeleně

IO01 – Areálové osvětlení  
IO02 – Areálové ozvučení  
IO03 – Areálové odvodnění

V Hradci Králové dne: 27. 02. 2017

Ing. Jiří Bartoň